

ing ekspert

Ing ekspert d.o.o.
Zagreb, Škričeva 39
Središnji ured
Tel: 01/233-76-32
Mail: ing-ekspert@ing-ekspert.com
www.ing-ekspert.com
OIB: 99144587644

BROJ RAČUNA:	0376/ZG1/1-2022
DATUM :	12.09.2022.
VRIJEME IZDAVANJA :	10:51:07
DATUM OBAVLJANJA USLUGE:	12.09.2022.
DOSPIJEĆE PLAĆANJA:	15.09.2022.

NARUČITELI:

Smoking d.o.o. u stečaju
Rabusova 13
10000 Zagreb

OIB: 43405971357

Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnine u Zagrebu, Rabusova 13

RB	Opis usluge	m ²	UKUPNO kn	UKUPNO €
1.	Stan za najam upisan u z.k.ul. br. 19765 k.o.Grad Zagreb, 8. suvlasnički dio 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7)	41,83	2.700,00	358,35
Ukupno:			2.700,00	358,35
PDV(25%):			675,00	89,59
SVEUKUPNO:			3.375,00	447,94

Slovima u kn: tritisučetristosedamdesetpet kuna

Slovima u €: četrstočetridesetsedam eura i devedesetčetiri centa

NAČIN PLAĆANJA:

transakcijski račun HR7723600001101210108

OZNAKA OPERATERA:

Mirjana Rajlć, direktorica

Ing ekspert d.o.o. za poslovne usluge, Škričeva 39, 10 000 Zagreb, Registar: sud: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080121450
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Član uprave: Žarko Željko, dipl. ing. grad.

ZAGREB

RIJEKA

SPLIT

DUBROVNIK

OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.10.2023. 10:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 19765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39016/2023
Aktivne plombe: Z-43888/2023 (E-7), Z-45025/2023 (E-7)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7705/435	DVORIŠTE, ULICA FILIPA RABUSA POSLOVNA ZGRADA BR.13, ULICA FILIPA RABUSA			475 258 217	
		UKUPNO:			475	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2015. broj Z-20290/15	
5.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 7705/435 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, kl. UP/I-350-05/2013-007/22403 Ur.broj: 251-13-21/117-2014-8 od 06.listopada 2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1024/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan za najam oznake STN 201 na 1. katu koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m2 SMOKING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 78644180553, ULICA FILIPA RABUSA 13, 10000 ZAGREB	
8.3	Zaprimljeno 26.04.2022.g. pod brojem Z-22922/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL. BR. ST-4867/2016-158 22.04.2022	
8.5	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-70378/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-4867/2016-177 30.12.2022	
8.6	Zaprimljeno 18.01.2023.g. pod brojem Z-2771/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-4667/2016-191 18.01.2023	na 8 (8.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.7	Zaprimljeno 09.08.2023.g. pod brojem Z-39016/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU 1 ST-4867/2016-244 09.08.2023	na 8 (8.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
1.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017 Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. srpnja 2011. godine sa priloženom punomoći od 02. svibnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist:	489.250,92 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.6	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023, Prvenstveni red upisa: Z-36552/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava u prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-36552/11. u iznosu od 489.250,92 EUR-a uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6,5 postotna poena godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu uz ostale uvjete iz sporazuma sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
2.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017 Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. svibnja 2012. godine i punomoći od 05. travnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od =264.407,91 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,5 postotnih bodova godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru o kreditu, za korist	264.407,91 EUR	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023 Prvenstveni red upisa: Z-28489/2012 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-28489/12. u iznosu od =264.407,91 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,5 postotnih bodova godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB		na 2.2
3. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
3.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017 Prvenstveni red upisa: Z-37770/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod posl.br.OV-8014/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 493.535,81 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist:	493.535,81 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-37770/12. u iznosu od 493.535,81 EUR, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNICA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB		GLAVNI ULOŽAK na 3.2
5. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
5.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017 Prvenstveni red upisa: Z-37772/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012.g., javnobilježnički solemniziranog pod posl.br.OV-8015/12 i punomoći od 05.travnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 9,00% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu u korist	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-37772/12. u iznosu od 2.000.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 9,00% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNICIA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB		GLAVNI ULOŽAK na 5.2
7. Na suvlasnički dio: 8 (1024/10000)			
7.2	Zaprimljeno 05.07.2017.g. pod brojem Z-36226/2017 Prvenstveni red upisa: Z-46643/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.10.2013 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist:	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.6	Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-30789/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 01.06.2023, uknjižuje se ustupanje založnog prava prvenstvenom redu založnog prava upisanog pod Z-46643/13. u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR uvećan za 4 postotna boda, a ne manje od 8,9% godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu sa imena nositelja tog prava OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Prolaz sestara Baković 1, 10000 Zagreb za korist: TVORNICIA KULTURE D.O.O., OIB: 84145279743, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2, 10000 ZAGREB		GLAVNI ULOŽAK na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2023.